

Nom, Prénom de l'(des) acquéreur(s)

Adresse de l'expéditeur

Nom, Prénom (destinataire)

Adresse du destinataire

Lieu, Date

**Lettre recommandée avec AR**

**OBJET : LETTRE DE RÉTRACTATION D'UNE PROMESSE DE VENTE**

Madame, Monsieur,

Par acte en date du (indiquer la date de signature de la promesse de vente), nous avons signé une promesse de vente pour l'achat d'un logement situé (indiquer l'adresse du bien).

Après réflexion, nous n'envisageons plus d'acquérir ce logement. En conséquence et conformément aux dispositions de l'article L. 271-1. 1er du Code de la construction et de l'habitation, nous vous informons par la présente de notre volonté de nous rétracter.

Par ailleurs, je vous avais versé une somme de *[indiquez le montant de la somme que l'acheteur a versé au vendeur]* € lors de la signature du compromis de vente et vous demande par conséquent de me la rembourser intégralement dans les meilleurs délais. Je vous rappelle en effet que conformément à l'article L 271-2 du Code de la construction, lorsque l'acheteur exerce sa faculté de rétractation, le professionnel dépositaire des fonds doit les lui restituer dans un délai de vingt et un jours à compter du lendemain de la date de cette rétractation.

Nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos sentiments distingués.

Signature(s)